

# OBCHODNÍ PODMÍNKY GENERÁLNÍHO DODAVATELE



**Matrix Group Systems spol. s r.o.**

**Divize Matrix Group Carpentry**

---

## ČLÁNEK 1 – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tyto obchodní podmínky upravují veškeré smluvní vztahy vznikající mezi společnostmi Matrix Group Systems spol. s r.o., divize Matrix Group Carpentry, jako zhotovitelem a fyzickými nebo právnickými osobami jako objednateli při realizaci stavebních, montážních, tesařských, výrobních, projekčních a souvisejících činností.

Tyto obchodní podmínky jsou vydány v souladu zejména s:

- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
- zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele,
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti práce,
- nařízením GDPR EU 2016/679,
- souvisejícími technickými normami ČSN.

Objednatel potvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil a bez výhrad s nimi souhlasí.

---

## ČLÁNEK 2 – DEFINICE POJMŮ

Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

### **Dílo**

Veškeré stavební, montážní, výrobní, tesařské, projekční, poradenské nebo jiné práce sjednané mezi smluvními stranami.

### **Vícepráce**

Práce, dodávky nebo služby, které nebyly součástí původní cenové nabídky, smlouvy nebo rozpočtu.

### **Méněpráce**

Práce, které byly z rozsahu díla odebrány na základě dohody smluvních stran.

### **Staveniště**

Místo určené k realizaci díla.

### **Předávací protokol**

Dokument potvrzující dokončení, předání a převzetí díla.

## OBCHODNÍ PODMÍNKY GENERÁLNÍHO DODAVATELE



### Generální dodavatel

Společnost Matrix Group Systems spol. s r.o., která zajišťuje realizaci díla vlastními kapacitami nebo prostřednictvím subdodavatelů.

---

### ČLÁNEK 3 – PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Společnost Matrix Group Carpentry realizuje zejména:

- výrobu a montáž příhradových vazníků,
- výrobu a montáž krovů,
- střechy na klíč,
- dřevostavby,
- pergoly,
- altány,
- zahradní stavby,
- přístřešky,
- rekonstrukce střech,
- montáže dřevěných konstrukcí,
- projekční činnost,
- technické konzultace,
- dodávku stavebních materiálů.

Zhotovitel je oprávněn použít při realizaci díla subdodavatele. Za jejich činnost odpovídá stejně, jako by dílo prováděl sám. Toto ustanovení vychází i z principů uvedených ve smlouvě o dílo společnosti Matrix Group Carpentry.

---

### ČLÁNEK 4 – STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

Objednatel je povinen:

- předat staveniště řádně připravené,
- zajistit příjezdovou komunikaci,
- zajistit přístup pracovníků,
- zajistit připojení elektrické energie,
- zajistit přístup k vodě,
- zajistit stavební povolení nebo ohlášení stavby,
- zajistit souhlasy vlastníků pozemků,
- zajistit geodetické podklady,
- zajistit stavební dozor, pokud je vyžadován právními předpisy.

Není-li staveniště připraveno, není zhotovitel v prodlení a je oprávněn stanovit nový termín realizace. Tento princip odpovídá také obchodním podmínkám Matrix Group Carpentry

Veškeré náklady vzniklé z důvodu nepřipravenosti staveniště hradí objednatel.

## OBCHODNÍ PODMÍNKY GENERÁLNÍHO DODAVATELE



---

### ČLÁNEK 5 – CENA DÍLA

Cena díla je stanovena:

- cenovou nabídkou,
- rozpočtem,
- závaznou objednávkou.

Cena se považuje za cenu orientační nebo pevnou podle typu smlouvy.

Cena zahrnuje pouze položky výslovně uvedené v cenové nabídce.

Nezahrnuje zejména:

- geodetické práce,
- inženýrskou činnost,
- správní poplatky,
- vícepráce,
- nepředvídatelné zásahy do konstrukcí.

Pokud se v průběhu realizace objeví skutečnosti, které nebylo možné předvídat při uzavření smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat přiměřené navýšení ceny. Tento postup odpovídá obchodním podmínkám Matrix Group Carpentry

---

### ČLÁNEK 6 – PLATEBNÍ PODMÍNKY

Společnost Matrix Group Carpentry si jako generální dodavatel vyhrazuje právo požadovat zálohu až do výše 100 % ceny díla. Toto právo je zakotveno rovněž ve vzorové smlouvě společnosti.

Objednatel je povinen:

- uhradit zálohovou fakturu ve lhůtě 7 dnů,
- uhradit konečnou fakturu ve lhůtě 7 dnů,
- provádět úhrady na účet zhotovitele.

Bez úhrady sjednané zálohy není zhotovitel povinen zahájit práce.

Při prodlení s úhradou vzniká nárok na:

- zákonný úrok z prodlení,
  - smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky,
  - náhradu vzniklé škody.
-

## OBCHODNÍ PODMÍNKY GENERÁLNÍHO DODAVATELE



### ČLÁNEK 7 – TERMÍNY PLNĚNÍ

Termíny realizace se prodlužují zejména v případě:

- nepříznivých klimatických podmínek,
- vyšší moci,
- změn projektové dokumentace,
- víceprací,
- prodloužení objednávky,
- prodloužení úřadů,
- technických překážek.

Po dobu těchto překážek není zhotovitel v prodlení.

---

### ČLÁNEK 8 – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Dílo se předává na základě předávacího protokolu.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla z důvodu drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání stavby. Tento princip vychází také z obchodních podmínek Matrix Group Carpentry.

Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla, považuje se dílo za předané dnem oznámení o připravenosti k předání.

---

### ČLÁNEK 9 – VLASTNICKÉ PRÁVO

Veškerý materiál a konstrukce zůstávají ve vlastnictví zhotovitele až do úplného zaplacení ceny díla. Tento princip je zakotven rovněž v op Matrix Group Carpentry.

---

### ČLÁNEK 10 – POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST

Zhotovitel je pojištěn pro případ škody způsobené výkonem své podnikatelské činnosti.

Objednatel odpovídá za:

- škody způsobené třetími osobami na staveništi,
  - škody způsobené nevhodnou projektovou dokumentací,
  - škody způsobené neposkytnutím součinnosti.
-

## OBCHODNÍ PODMÍNKY GENERÁLNÍHO DODAVATELE



### ČLÁNEK 11 – REKLAMACE A ZÁRUKA

Společnost poskytuje záruku v délce:

- 36 měsíců na provedené práce,
- dle výrobce na dodané materiály.

Reklamacie musí obsahovat:

- číslo smlouvy,
- identifikaci objednatele,
- popis vady,
- fotodokumentaci.

Právo na reklamaci vzniká pouze při úplném uhrazení ceny díla.

---

### ČLÁNEK 12 – BOZP A PO

Objednatel je povinen umožnit bezpečný výkon prací.

Zhotovitel je oprávněn okamžitě přerušit práce při zjištění:

- rizika pádu osob,
  - rizika úrazu elektrickým proudem,
  - nestability konstrukce,
  - jiného ohrožení zdraví.
- 

### ČLÁNEK 13 – GDPR A MLČENLIVOST

Veškeré osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s GDPR.

Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech obchodních, technických a finančních informacích.

---

### ČLÁNEK 14 – VYŠŠÍ MOC

Za vyšší moc se považují zejména:

- požáry,
  - povodně,
  - války,
  - epidemie,
  - mimořádné klimatické podmínky,
  - legislativní omezení.
-

## OBCHODNÍ PODMÍNKY GENERÁLNÍHO DODAVATELE



### ČLÁNEK 15 – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména při:

- neuhrazení zálohy,
- neposkytnutí součinnosti,
- nepřipravenosti staveniště,
- opakovaném porušení smlouvy objednatelem.

---

### ČLÁNEK 16 – ŘEŠENÍ SPORŮ

Veškeré spory budou přednostně řešeny smírnou cestou.

Nebude-li dohody dosaženo, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu podle sídla společnosti Matrix Group Systems spol. s r.o.



**Matrix Group Systems spol. s r.o.**

**Divize Matrix Group Carpentry**

**Sídlo firmy**

Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČ: 23800194

DIČ: CZ23800194

Datová schránka: sinmkn6

**(+420) 383 133 228**

**info@matrix-carpentry.cz**

Bú: 7055223369/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

IBAN: CZ15 0800 0000 0070 5522 3369

BIC/SWIFT: GIBACZPX

Spis.zn.:C 432350 vedená u Městského soudu v Praze

Podpis jednatel Robert Malý

---